

Solicitud de

FACTIBILIDAD DE PROYECTO

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO A **HOJA 1 / 3**

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____ / ____ /20____

FACTIBILIDAD DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

I. TIPO DE SOLICITUD			
<input type="checkbox"/> CALIFICACIÓN DE LUGAR	<input type="checkbox"/> LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN		
<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/> REVISIÓN VIAL Y ZONIFICACIÓN		
II. DEL CONCEPTO DE TRÁMITE			
<input type="checkbox"/> NUEVA SOLICITUD	<input type="checkbox"/> REFORMA		
III. DEL TITULAR			
1. NOMBRE DEL TITULAR O PROPIETARIO: _____			
2. REPRESENTANTE LEGAL: _____			
3. DOMICILIO PRINCIPAL Calle / Avenida: _____			
Número: _____	Colonia: _____	Otros: _____	
Municipio: _____	Departamento: _____		
Tel. oficina: _____	Tel. residencia: _____		
Fax: _____	Correo Electrónico: _____		
4. NOMBRE DE LA SOCIEDAD QUE DESARROLLA: _____			
5. PROFESIONAL ING. CIVIL, ARQ. O TÉCNICO RESPONSABLE: _____			
	Reg. N° _____		
6. DIRECCIÓN Y TELÉFONO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE: _____			
IV. DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO			
1. ÁMBITO DE ACCIÓN: <input type="checkbox"/> Urbano consolidado <input type="checkbox"/> Urbano no consolidado			
<input type="checkbox"/> Rural aledaño a zonas urbanizadas no consolidadas	<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> Costero	
2. TIPO DE PROYECTO:			
a) <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN	b) <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN		
GRADO DE URBANIZACIÓN		DENSIDAD (EN ÁREA DE LOTES)	
U1 (Urbanización Completa Tipo 1)	<input type="checkbox"/>	D1 D1 (Lotes de más de 60 M2 a 100 M2)	<input type="checkbox"/>
U2 (Urbanización Completa Tipo 2)	<input type="checkbox"/>	D2 D2 (Lotes de más de 100 M2 a 200 M2)	<input type="checkbox"/>
U3 (Urbanización Progresiva grado 1)	<input type="checkbox"/>	D3 D3 (Lotes de más de 200 M2 a 500 M2)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	D4 D4 (Lotes de más de 500 M2 a 1000 M2	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	D5 D5 (Lotes de más de 1000 M2)	<input type="checkbox"/>
Nota: Las densidades D1 y D2 se permitirán únicamente para urbanizaciones U1 y U2 si existe Factibilidad de Servicios Públicos.			
3. NATURALEZA DEL PROYECTO: <input type="checkbox"/> Nuevo <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Rehabilitación			
<input type="checkbox"/> Funcionamiento	<input type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Remodelación	<input type="checkbox"/> Restauración
<input type="checkbox"/> Otros: _____			
4. UBICACIÓN FÍSICA: Calle/Avenida: _____			
Cantón: _____	Otros: _____		
Municipio: _____	Departamento: _____		
5. NOMBRE DEL PROYECTO: _____			
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: _____			



Solicitud de

FACTIBILIDAD DE PROYECTO

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina
FORMULARIO A **HOJA 2 / 3**
EXP. No. _____ FECHA INGRESO: ____/____/20____

7.	USO DEL SUELO	Anterior:		Actual:	
	Proyectado:	<input type="checkbox"/> Habitacional	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Institucional	
		<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Recreacional	<input type="checkbox"/> Otros:	_____
8.	COLINDANTES DEL PREDIO Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLAN:				
	Al Norte:	Actividad:			_____
	Al Sur:	Actividad:			_____
	Al Este:	Actividad:			_____
	Al Oeste:	Actividad:			_____
9.	NÚMERO DE ETAPAS DEL PROYECTO Y TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCION EN MESES:				
	I Etapa	II Etapa	III Etapa	IV Etapa	V Etapa
10.	ÁREA DEL TERRENO:				
	Total	M2	A desarrollar	M2	impermeabilizar
					M2 %
11.	ÁREAS Y PORCENTAJES ESTIMADOS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN:				
	Área de Lotes (área útil):	M2	%	Del Área Total del Terreno	
	Área Verde:	M2	%	Del Área Total del Terreno	
	Área de Equipamiento Social:	M2	%	Del Área Total del Terreno	
	Área de Protección:	M2	%	Del Área Total del Terreno	
	Área de Circulación:	M2	%	Del Área Total del Terreno	
	Área del lote Tipo:	M2			
12.	ÁREAS Y PORCENTAJES ESTIMADOS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN:				
	Área de Construcción:	M2	%	Del Área Total del Terreno	
	Área a Techar:	M2	%	Del Área Total del Terreno	
	Área a Demoler:	M2	%	Del Área Total del Terreno	
	Área a Ampliar:	M2	%	Del Área Total del Terreno	
	Área a Remodelar:	M2	%	Del Área Total del Terreno	
	Área de patios y jardines:	M2	%	Del Área Total del Terreno	
13.	NÚMERO DE UNIDADES:				
		Lotes:			_____
14.	NÚMERO DE NIVELES:				
	<input type="checkbox"/>	1 nivel	<input type="checkbox"/>	2 niveles	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	3 niveles	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros	_____
15.	RÉGIMEN DEL PROYECTO:				
	<input type="checkbox"/>	Individual	<input type="checkbox"/>	En condominio	
16.	TENENCIA DEL INMUEBLE:				
	<input type="checkbox"/>	Propiedad	<input type="checkbox"/>	Con opción de compra	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Arrendamiento	
17.	DESCRIPCIÓN DEL RELIEVE Y PENDIENTES DEL TERRENO:				
	<input type="checkbox"/>	Ligeramente inclinado (0-2%)	<input type="checkbox"/>	Ondulado suave (3-4%)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Alomado (13-25%)	<input type="checkbox"/>	Quebrado (26-35%)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Muy accidentado (>70%)		Ondulado (5 - 12%)	<input type="checkbox"/>
				Accidentado (36-70%)	<input type="checkbox"/>
18.	COBERTURA VEGETAL				
	Cobertura menor:	<input type="checkbox"/>	Pasto	<input type="checkbox"/>	Matorral
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Arbusto
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Cultivo:
	Cobertura mayor (densidad):	<input type="checkbox"/>	Bosque muy ralo (<30%)	<input type="checkbox"/>	Bosque ralo (30-50%)
	<input type="checkbox"/>	Bosque semidenso (50-70%)	<input type="checkbox"/>	Bosque denso (>70%)	<input type="checkbox"/>
	Especies predominantes: _____				
19.	ELEMENTOS NATURALES, CULTURALES Y TURÍSTICOS:				
	<input type="checkbox"/>	Ríos	<input type="checkbox"/>	Lagos	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Mar	<input type="checkbox"/>	Estero	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Manantiales	<input type="checkbox"/>	Quebradas	
	<input type="checkbox"/>	Manglares	<input type="checkbox"/>	Lugares Turístico	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Zonas de Recreio	<input type="checkbox"/>	Sitios Valor Cultural	



Solicitud de

FACTIBILIDAD DE PROYECTO

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina	
FORMULARIO A	HOJA 3 / 3
EXP. No. _____	FECHA INGRESO: ____ / ____ /20____

V. DECLARACIÓN JURADA

El suscrito _____ en calidad de titular, propietario o representante legal de la sociedad dueña del proyecto, doy fe de la veracidad de la información detallada en el presente documento y anexos, cumpliendo con los requisitos de ley exigidos, razón por la cual asumo la responsabilidad consecuente derivada de esta declaración, que tiene calidad de declaración jurada.

Lugar y fecha: _____, ____ del mes de _____ de _____

Nombre del titular, propietario o representante Legal	Firma del titular, propietario o representante Legal
Nombre del profesional Ing. Civil, Arq. ó Técnico responsable	Sello y firma del profesional Ing. Civil, Arq. ó Técnico responsable
Tel.: _____	

Nota: Si se requiere mayor espacio en alguno de los puntos, anexar hoja de acuerdo a formato. La presente declaración para ser válida deberá contener nombres, firmas y/o huellas del titular, propietario o representante legal y firma y sello original del profesional responsable, autenticadas por notario.

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina.	
Observaciones: _____	

NOMBRE Y FIRMA DEL RECEPTOR	